

この
土日祝

オープンハウス

Osaka
Asahi
AM 10:00
PM 6:00



地下鉄 今里筋線 清水駅徒歩2分

清水 4丁目 Shimizu 4

新規分譲開始!

限定3区画

自由設計

イメージハウス

（参考プラン図）

地下鉄 谷町線 千林大宮駅 都島駅徒歩8分

赤川 3丁目 Akagawa 3

モデルハウス完成披露!

限定2区画

陽当 買物 公園 学校 自由 良好 便利 近く 近く 設計

（参考プラン図）

即入居可

土地+建物セット価格 (税込) **3,480万円**より

【住宅ローンご返済例】
重金・ボーナス・月々の返済額 **0円 91,882円**

学校区▶城北小学校/大宮中学校
カーナビ▶大阪市旭区赤川3丁目13-28

■所在地/大阪市旭区赤川3丁目 交通/大阪市営地下鉄谷町線「千林大宮」駅より徒歩22分・市バス「赤川3丁目」バス停より徒歩5分 ■総戸数/2戸 ■販売戸数/2戸 ■土地面積/100.00㎡ ■116.84㎡ ■私道面積/なし ■用途地域/第一種住居地域・準防火地域 ■建物面積/97.88㎡~100.00㎡ ■構造/木造2階建 ■建築確認番号/第技建更H29-00733号 ■設備/関西電力・大阪ガス・公共上下水道 ■道路幅員/6.8m ■完成予定/平成30年4月末日 ■販売価格(税込)/3,480万円~3,780万円 ■売主/株式会社 三 大阪府知事(2)第55882号 ■取引態様/専属専任仲介

地下鉄 谷町線 千林大宮駅 都島駅徒歩4分

赤川 2丁目 Akagawa 2

新規分譲開始!

限定1区画

自由設計

建築条件付土地

（参考プラン図）

学校区▶城北小学校/大宮中学校
カーナビ▶大阪市旭区赤川2丁目10-18

土地価格 **1,780万円**

■所在地/大阪市旭区赤川2丁目 交通/大阪市営地下鉄谷町線「千林大宮」駅より徒歩20分・市バス「赤川1丁目」バス停より徒歩2分 ■総区画数/1区画 ■販売区画数/1区画 ■土地面積/91.90㎡ ■私道面積/なし ■用途地域/第一種住居地域・準防火地域 ■建物面積/90.00㎡~100.00㎡ ■構造/木造2階建 ■設備/関西電力・大阪ガス・公共上下水道 ■道路幅員/10m ■完成予定/平成30年4月末日 ■土地価格/1,780万円 ■参考プラン建物価格(税込)/1,700万円 ■別途外費100万円 ■売主/株式会社 三 大阪府知事(2)第55882号 ■取引態様/専属専任仲介

陽当 買物 駅近 学校 良好 便利 近く 近く

（参考プラン図）

土地+建物セット価格 (税込) **3,380万円**より

【住宅ローンご返済例】
重金・ボーナス・月々の返済額 **0円 89,248円**

学校区▶清水小学校/旭東中学校
カーナビ▶大阪市旭区清水4丁目10-7

■所在地/大阪市旭区清水4丁目 交通/大阪市営地下鉄今里筋線「清水」駅より徒歩2分・市バス「清水小学校前」バス停より徒歩2分 ■総戸数/3戸 ■販売戸数/3戸 ■土地面積/75.54㎡~76.36㎡ ■私道面積/あり ■用途地域/第二種中高層住居専用地域・準防火地域 ■建物面積/107.06㎡~108.56㎡ ■構造/木造3階建 ■建築確認番号/第KKK01705424号 ■設備/関西電力・大阪ガス・公共上下水道 ■道路幅員/約3.66m~10.54m ■完成予定/平成30年4月末日 ■販売価格(税込)/3,380万円~3,880万円 ■売主/株式会社アドバンスハウジング 大阪府知事(4)第48704号 ■取引態様/専属専任仲介

地下鉄 谷町線 関目高殿駅 都島駅徒歩3分

赤川 1丁目 Akagawa 1

モデルハウス堂々完成!

限定1区画

即入居可

公園 買物 便利

（参考プラン図）

学校区▶城北小学校/大宮中学校
カーナビ▶大阪市旭区赤川1丁目4-32

販売価格 (税込) **2,880万円**

【住宅ローンご返済例】
重金・ボーナス・月々の返済額 **0円 76,040円**

■所在地/大阪市旭区赤川1丁目 交通/大阪市営地下鉄谷町線「関目高殿」駅より徒歩22分 ■総戸数/1戸 ■販売戸数/1戸 ■土地面積/59.49㎡ ■私道面積/なし ■用途地域/第一種住居地域 ■建物面積/117.15㎡ ■構造/木造3階建 ■建築確認番号/第技建更H29-00725号 ■設備/関西電力・大阪ガス・公共上下水道 ■道路幅員/約4.0m ■完成/完成済 ■販売価格(税込)/2,880万円 ■売主/株式会社 三 大阪府知事(2)第55882号 ■取引態様/専属専任仲介

地下鉄 今里筋線 新森古市駅徒歩4分

新森 4丁目 Shinmori 4

モデルハウス公開中!

全7区画

自由設計

即入居可

買物 便利 駅近 学校 便利

（参考プラン図）

学校区▶新森小路小学校/旭東中学校
カーナビ▶大阪市旭区新森4丁目24-2

土地+建物セット価格 (税込) **3,780万円**より

【住宅ローンご返済例】
重金・ボーナス・月々の返済額 **0円 99,802円**

■所在地/大阪市旭区新森4丁目 交通/大阪市営地下鉄今里筋線「新森古市」駅より徒歩4分・市バス「新森公園前」バス停より徒歩3分 ■総戸数/7戸 ■販売戸数/2戸 ■土地面積/66.86㎡~70.19㎡ ■私道面積/なし ■用途地域/第二種中高層住居専用地域・準防火地域 ■建物面積/108.98㎡~117.67㎡ ■構造/木造3階建 ■建築確認番号/第KKK01604667号 ■設備/関西電力・大阪ガス・公共上下水道 ■道路幅員/約6m~8m ■完成予定/平成30年4月末日 ■販売価格(税込)/3,780万円~4,480万円 ■売主/株式会社アドバンスハウジング 大阪府知事(4)第48704号 ■取引態様/専属専任仲介

専属専任仲介 大阪府知事(3)第52202 大阪府宅地建物取引業協会会員 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒535-0003 大阪市旭区中宮4丁目9-7ジュネス城北1階 電話:06(6956)2223 FAX:06(6956)2221

株式会社 **ハウスパートナー** 0120-49-2223

住宅ローンに自信があります!! 自己資金 **0円**より 受付OK! **130%** ローン実施可能

当社取引銀行 基準金利より **1.875%** 優遇 **0.6%** から 実施可能

NEW開取りプラン毎週更新中 ハウスパートナー 大阪 検索

●掲載の「ローンご返済例」は、自己資金0円=販売価格の金額を借入、35年返済。弊社提携銀行の店頭金利2.475%(変動金利)より、1.875%金利優遇、実質0.6%、ボーナス時返済額0円で算出した一例です。なお、実際のご契約とは異なる場合もございます。※掲載の室内写真は当社施工例です。【広告有効期限/平成30年2月末日】